



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	53
Data del provvedimento	11-01-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze. Adeguamento compenso professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguardanti le opere di lavori in variante. CIG: ZB830203D0

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.584,6	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la delibera n. 1176 del 15.10.2020 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”*, con la quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Ivo Bigazzi, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 113 del 12.02.2016 è stato affidato all’Ing. Francesco Bini Verona con studio in Via San Gallo n. 25 Pisa, C.F. BNVFN62E30G702E, l’incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del procedimento per l’adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Villa Monteturli in Via San Felice a Ema a Firenze – CUP E18C15000180005 – CIG Z671860076;
- in data 04.04.2016 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico professionale per l’importo contrattuale di € 15.900,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 636,00 ed IVA 22% per € 3.637,92 per un totale complessivo di € 20.173,92;
- con delibera del Direttore Generale n. 69 del 18.01.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze. CUP: E14E16001630005 – CIG: 73934102F1”* ed è stata indetta la gara di appalto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

- con determina dirigenziale n. 824 del 22.05.2019 sono stati aggiudicati i lavori in questione all'Impresa Ecoverde s.r.l. con sede a Lecce in Via Oberdan n. 96 CF/P.IVA 06559050726 per un importo di € 257.906,04 oltre IVA, al netto del ribasso del 27,336%, di cui € 18.022,74 per oneri della sicurezza;
- il contratto è stato sottoscritto in data 16/07/2019 con protocollo n. 80093;
- in data 16.09.2019, l'Ing. Bini Verona ha effettuato la consegna dei lavori e gli stessi sono in corso;
- con determina n. 2485 dell'11.11.2020 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dei lavori per l'importo di € 75.765,98, pari ad un incremento del 27,336% rispetto all'importo del contratto originario;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale si evince che per effetto dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva di cui alla citata determina 2485/2020, il professionista in data 3/12/2020 ha presentato nota di accettazione di stima di adeguamento del compenso per servizi professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguardante le opere dei lavori in variante e per la presentazione di istanze autorizzative alla Soprintendenza;

Preso atto che:

- l'importo della variazione al contratto è stato determinato, in rapporto alla variazione dell'importo lordo dei lavori, considerando per la quota di progettazione la franchigia del 10%, che risulta complessivamente pari a € 5.189,63 (di cui € 980,00 per la progettazione; € 2.839,18 per DL e CSE; € 1.370,00 per redazione e deposito istanze presso la Soprintendenza dei BB.AA.PP.);
- detto importo risulta congruo rispetto allo storico di precedenti attività svolte per immobili della stessa consistenza di quello in esame;

Dato atto che i maggiori oneri per la rideterminazione dell'onorario del professionista, per l'importo complessivo di € 6.584,60 risultano finanziati nel Quadro Economico dell'intervento "*Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze*" alla voce "Direzione e contabilità dei lavori e CSE", rimodulazione del Piano Investimenti 2020-2022 adottato con delibera del Direttore Generale n. 1170/2020 alla riga FI28, IdA134, aut. 803/2019 Mutuo 2016-2018;

Considerato pertanto che è necessario procedere alla rimodulazione, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, dell'incarico professionale dell'Ing. Bini Verona Francesco, sulla base degli interventi aggiuntivi, per l'importo di affidamento incrementato di € 5.189,63 oltre CNPAIA 4% per € 207,59 ed IVA 22% per € 1.187,39, per complessivi € 6.584,60;

Dato atto che è necessario riassetare il Quadro Economico dell'intervento, a seguito dell'adeguamento del compenso professionale in approvazione, il cui importo non ha variato l'importo complessivo del quadro pari ad € 470.000,00 **Allegato "B"** al presente atto, che risulta finanziato a valere sulla rimodulazione del Piano Investimenti 2020-2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n° 1170/2020 alla riga FI 28 id a 134 come segue:

- 1) per Euro 78.080,41 dall'economia derivante dalla chiusura dell'intervento "Lavori per installazione nuovo ascensore antincendio presso Villa Monteturli" con autorizzazione n° 100147/2016 sub 4 (Contributi DGRT 1169/2015)
- 2) per Euro 391.919,59 su Aut. 803/2019 Mutuo 2016-2018;

Rilevato che superando l'importo aggiuntivo il 20% dell'importo del contratto, è necessario acquisire nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il sottoscritto Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti territorio Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.,

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) approvare la rimodulazione del compenso professionale all'Ing. Bini Verona Francesco per servizi professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguardante le opere dei lavori in variante, e le pratiche necessarie ai fini autorizzativi ai lavori nella Villa Monteturli di Firenze agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per l'importo di affidamento incrementato di € 5.189,63 oltre CNPAIA 4% per € 207,59 ed IVA 22% per € 1.187,39, per l'importo complessivo di € 6.584,60;
- 2) di dare atto che l'adeguamento professionale per l'importo complessivo di 6.584,60 risulta finanziato nel Quadro Economico dell'intervento "*Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze*" alla voce "Direzione e contabilità dei lavori e CSE", rimodulazione del Piano Investimenti 0-2022 adottato con delibera del Direttore Generale n. 1170/2020 alla riga FI28, IdA134, aut. 803/2019 M uo 16-2018;
- 3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, riassetato a seguito dell'adeguamento del compenso professionale in approvazione, il cui importo non ha variato l'importo complessivo del quadro pari ad € 470.000,00 di cui all'**Allegato "B"** al presente atto, che risulta finanziato a valere sulla rimodulazione del Piano Investimenti 2020-2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n° 1170/2020 alla riga FI 28 id a 134 come segue:
 - 1) per Euro 78.080,41 dall'economia derivante dalla chiusura dell'intervento "Lavori per installazione nuovo ascensore antincendio presso Villa Monteturli" con autorizzazione n° 100147/2016 sub 4 (Contributi DGRT 1169/2015)
 - 2) per Euro 391.919,59 su Aut. 803/2019 Mutuo 2016-2018;
- 4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER
MODIFICA DEL CONTRATTO E VARIANTE SUPPLETIVA DI SERVIZI
ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA
ai sensi dell'art. 106, D.lgs. n. 50/2016.**

Azienda USL Toscana centro



Oggetto:	Ammissibilità ed approvazione in linea tecnica di variante suppletiva art. 106 del D.Lvo n. 50/2016
Servizio di:	Direzione dei lavori e Coordinamento in fase di esecuzione dei lavori di Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in via San Felice a Ema in Firenze.
Ubicazione:	via San Felice a Ema n. 15 (CAP 50125) in Firenze
Affidatario:	Bini Verona ing. Francesco, con studio in Via di Gello n. 25, 56123 - Pisa P.IVA 01117340503
Contratto:	Disciplinare di incarico del 04.04.2016 CIG: Z671860076
Importo contrattuale del servizio	€ 15.900,00 (Euro quindicimilanovecento/00) Aut. 100466 anno 2010
Importo della variante	€ 5.189,63 al netto del ribasso contrattuale Aut. 803 anno 2019
Finanziamento incluso variante	Importo finanziamento € 26.758,53 a valere sul P.I. 2020-2022 scheda FI-28 , ID A134 CUP: E18C15000180005

Premesso che:

- Disciplinare del 04.04.2016 veniva affidato l' "Incarico professionale di progettazione, Direzione dei lavori e Coordinamento per la Sicurezza dei lavori di adeguamento prevenzione incendi" CUP E18C15000180005, CIG Z671860076 per un importo contrattuale di 15.900,00 oltre oneri previdenziali (CNPAA 4%) per € 636,00 ed IVA (22%) per € 3.637,92 per un importo complessivo di € 20.173,92;
- Con delibera del Direttore generale del 18.01.2018, n. 69 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Bini; e con determina del 22.05.2019, n. 824 venivano affidati i relativi lavori;
- I lavori di Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in via San Felice a Ema in Firenze sono effettivamente iniziati in data 16.09.2019 e che i suddetti lavori sono tutt'ora in corso;
- Con determina del 11.11.2020, n. 2485 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva con un incremento di € 75.765,98 pari ad un incremento del 27,336% rispetto all'importo del contratto originario;
- Trattandosi di interventi su bene vincolato nel settore dei beni culturali, il progetto di variante ha comportato due istanze di autorizzazione alla Soprintendenza, la quale ha espresso autorizzazione con due note de 24.02.2020, prot. n. 4305 e nota del 04.09.2020, prot. n. 17360-PI;

Ciò premesso,
si prende atto che è pervenuta in data 3 dicembre 2020 da parte dell'ing. Bini Verona Francesco nota di accettazione di stima di adeguamento del compenso per servizi

professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguardanti le opere dei lavori in variante e per tutte le pratiche necessarie ai fini autorizzativi ai lavori in questione.

Preso atto che la variante in corso d'opera dei lavori è stata determinata dalla necessità di effettuare opere complementari necessarie per l'igiene e la sicurezza del personale esercita l'attività e per l'utenza a cui l'edificio è destinato, e le stesse sono state approvate con separato atto;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento del compenso professionale dovuto al professionista incaricato in ragione del maggior importo dei lavori;

Constatato che la suddetta circostanza comporta la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) in quanto adeguamento degli oneri professionali come stabilito dall'art. 16 del capitolato d'oneri;

Preso atto che l'importo della variazione al contratto è stato determinato, in rapporto alla variazione dell'importo lordo dei lavori, considerando per la quota di progettazione la franchigia del 10%, risulta pari a € 5.189,63; così composti:

- | | |
|--|------------|
| a) per la progettazione | € 980,00 |
| b) per la direzione dei lavori e coordinamento in esecuzione | € 2.839,18 |
| c) redazione ed deposito presso la Soprintendenza del BBAAPP | € 1.370,00 |

oltre oneri previdenziali e fiscali

Considerato che detto importo risulta congruo rispetto allo storico di precedenti attività svolte per immobili della stessa consistenza di quello in esame;

ESPRIME

Giudizio favorevole all'ammissibilità della richiesta Bini Verona ing. Francesco di adeguamento del compenso, ai sensi dell'art. 16 del capitolato d'oneri, relativamente alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione ed il deposito presso la Soprintendenza del BBAAPP;
Per quanto sopra descritto

SI PROPONE

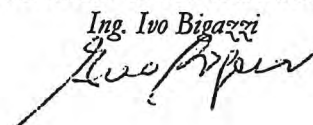
- 1) L'approvazione delle variazioni al contratto del servizio appaltato all' Bini Verona ing. Francesco per un importo supplementare di:

a) per la progettazione	€ 980,00
b) per la direzione dei lavori e coordinamento in esecuzione	€ 2.839,18
c) redazione ed deposito presso la Soprintendenza del BBAAPP	€ 1.370,00

 per un totale di € 5.189,63, oltre CNPAA 4% pari a € 207,59= e IVA 22% pari a € 1.187,39=, per un totale di € 6.584,60 che trovano copertura sul piano investimenti anni 2020-2022, scheda FI-28, ID A134 aut. 803 anno 2019 (mutuo 2016-2018).

Firenze, 29 dicembre 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ivo Bigazzi


Allegato B



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: E14B16001630005						
CIG: 73934102F1						
Codice Regionale - 10.TR01.885					DATA DI COMPILAZIONE:	07/11/2017
					DATA AGGIORNAMENTO:	29/12/2020
			AGGIUDICATO	ASSESTATO	CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze		PROGETTO	CONTRATTO REP.	VARIANTE	DDG N. -----	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi			00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	
A) OPERE						
A1) A CORPO						
Lavori		€ 330.126,75	€ 239.883,30	€ 239.883,30		.....
Variante				€ 84.198,53		
Totale A1		€ 330.126,75	€ 239.883,30	€ 324.081,83		.....
A2) Oneri della sicurezza						
OG1 - Opere edili		€ 18.022,74	€ 18.022,74	€ 18.022,74		
Variante		€ -		-€ 8.432,55		
		€ -				
Totale A2		€ 18.022,74	€ 18.022,74	€ 9.590,19		.....
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI						
Totale		€ 348.149,49	€ 257.906,04	€ 333.672,02		
ECONOMIA LAVORI						
TOTALE AVORI						
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature		€ -	€ -	€ -		.....
Totale B1		€ -	€ -	€ -		.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 10.444,48	€ 10.444,48	€ 10.444,48		
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ -		€ -		
Spese per traslochi e logistica		€ -	€ -	€ -		
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L. gs 50/2016 (2%)	2%	€ 6.962,99	€ 6.962,99	€ 6.962,99		
Progettazione e CSP		€ -		€ -		
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€ -	€ -	€ 5.189,63		.....
rimborsi (No IVA)		€ -	€ -	€ -		.....
Totale B2		€ 17.407,47	€ 17.407,47	€ 22.597,10		.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -	€ -		.....
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -	€ -		.....
		€ -	€ -	€ -	
IVA sui lavori	22%	€ 76.592,89	€ 56.739,33	€ 73.407,84		.....
Adeguamento aliquota IVA		€ -	€ -	€ -		
CNPAIA	4%	€ -	€ -	€ -		
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ -	€ -	€ 207,59		
		€ -		€ 1.187,39		
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	6,66%	€ 22.827,99	€ 22.827,99	€ -		
IVA su ribasso d'asta	22%	€ -	€ 19.853,56	€ 7.019,82		
IVA su imprevisti	22%	€ 5.022,16	€ 5.022,16	€ -		
Totale B3		€ 104.443,04	€ 104.443,04	€ 81.822,64		
Totale B1 + B2 + B3		€ 121.850,51	€ 121.850,51	€ 104.419,74		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta	27,34%		€ 90.243,45	€ 31.908,24		
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione		€ 121.850,51	€ 212.093,96	€ 136.327,98		.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€ 470.000,00	€ 470.000,00	€ 470.000,00		.....
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE						.....